

הוראת תכ"ם:		פטור מחובת המכרז	
	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות
		פרק משני:	התקשרות בפטור ממכרז
		מספר הוראה:	7.6.1
		מהדורה:	5

נספח ד

דוגמה לחוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
היחידה: לשכת מחוז חיפה במשרד: משרד החינוך – מחוז חיפה <u>מתן שירותי חנייה עבור מפקחי מחוז חיפה – יום בשבוע</u> 1. חוות דעת מקצועית בנושא התקשרות עם ספק יחיד - חניון דולפין, חיפה כללי • תאריך: 26.10.25 • הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד למתן שירותי חנייה עבור מפקחים במחוז חיפה המגיעים פעם בשבוע למשרד לצורך ביצוע משימותיהם. • נושא ההתקשרות: שכירת 60-מקומות חניה זמינים ליום בשבוע בחניון דולפין, חיפה לתקופה של שנה וחצי עם אופציה לשנה נוספת. • הספק המיועד: מ.ש.ר. השקעות בע"מ • אומדן/שווי ההתקשרות: 212,400 ₪ כולל מע"מ לשנה וחצי ואופציה לשנה נוספת • תקופת ההתקשרות המבוקשת: 1.11.25-30.4.2027 2. נימוקים לבחירה בספק יחיד 1. קירבה גאוגרפית הכרחית (מרכיב המיקום): ○ החניון המבוקש (חניון דולפין) ממוקם במרחק של כ-180 מטר בלבד מבניין אמות המבנה החליפי/הייעודי. ○ קירבה זו היא קריטית ליעילות תפעולית, נגישות יומיומית נוחה, וחסכון בזמן ההגעה וההליכה של העובדים למבנה. 2. זמינות מיידיית ומספקת של מקומות חניה: ○ החניון מספק 60-חניות זמינות בהיקף הנדרש על ידי מ.ש.ר. השקעות בע"מ. ○ בבדיקה שנערכה בשטח, נמצא כי חניונים קרובים אחרים אינם מציעים מלאי חניות פנוי.

3.
שיקול תפעולי וכלכלי:

4.
בדיקת חלופות וסיכום

- בדיקת חלופות:** נבדקו חלופות אפשריות (כגון חניונים ציבוריים – בית חולים רמב"ם או פרטיים נוספים באזור צומת דולפין/בת גלים), אולם נמצא כי **אף חלופה אחרת לא עומדת במכלול הקריטריונים של קירבה (500 מטר) וזמינות של כ-60 מקומות חניה מרוכזים**.
- מסקנה:** לאור השילוב הייחודי וההכרחי של קירבה מרבית לבניין אמות (כ-180 מ') וזמינות של 60 מקומות חניה מרוכזים, ההתקשרות עם מפעיל חניון דולפין היא הפתרון היחיד והאופטימלי העונה על צרכי מחוז חיפה במיקום ובמתווה הנדרש. על כן, מומלץ לאשר את ההתקשרות כהתקשרות עם **ספק יחיד**.

אבקש מוועדת המכרזים **לאשר את ההתקשרות עם הספק היחיד** לצורך שכירת 60 מקומות חניה בחניון דולפין, חיפה, בכפוף לבדיקה ואישור של ההיבטים המשפטיים והתקציביים של ההתקשרות.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי
כן
לא

סוג ההתקשרות:
(סמן X במקום המתאים)

טובין

X
שירותים

שם הספק:	מ.ש.ר. השקעות בע"מ	
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	513208520	
ספק זה הינו:	ספק יחיד ספק חוץ	
אומדן / שווי ההתקשרות:	212,400 ש"ח כולל מע"מ	
תקופת ההתקשרות:	1.11.25-30.4.2027	